



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-586/2014-116

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Dušan Ribarić, vl. RIBARIĆ obrt za instalaciju grijanja, u stečaju, Kamanje, Orljakovo 36/e, OIB 45588225013, dana 22. siječnja 2021.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine dužnika pojedinca Dušan Ribarić, vl. RIBARIĆ obrt za instalaciju grijanja, u stečaju, Kamanje, Orljakovo 36/e, OIB 45588225013, i to kat. čestica 292/17, oznaka zemljišta Pašnjak med Orljakovom, površine 5485 m², upisana u zk.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, identifikator nadmetanja 21954, namiruje se potraživanje razlučnog Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, iznosom od 24.190,68 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 3.532,16 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR12100100518630000160, model HR68, poziv na broj primatelja 1201-45588225013, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 11.089,13 kn sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te da izvrši plaćanje iznosa od 13.101,55 kn, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika IBAN: HR5223860021119023926, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 3.532,16 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-586/2014-80 od 22. svibnja 2020. kupcu Martini Ribarić, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 22. svibnja 2020. postalo je pravomoćno dana 3. lipnja 2020.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 16.633,71 kn. Naime, kupac je predmetne nekretnine kupio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 27.722,84 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 11.089,13 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 30. siječnja 2020. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. ožujka 2020.), a razliku kupovnine u iznosu od 16.633,71 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, koja uplata je evidentirana na računu Agencije dana 10. lipnja 2020. (obavijest FINA-e od 12. lipnja 2020.).

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 27.722,84 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, i Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Na ročištu za diobu kupovnine od 19. siječnja 2021. stečajni upravitelj ustajao je kod navoda iz obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, javno objavljenog na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 16. studenog 2020., dakle, istaknuo je da je predmetna nekretnina unovčena za iznos od 27.722,84 kn. Stečajni upravitelj nadalje je naveo da navedena nekretnina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase u postotku od 1,489831561%. Navodi da ostvarenu kupovninu u 100%-tnoj visini tereti trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.800,00 kn, a u postotku od 1,489831561% kupovninu tereti razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 1.732,16 kn (u koji iznos je

uključen i obvezan doprinos za zdravstveno osiguranje), dakle, da ukupni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava iznosi 3.532,16 kn.

Na ročištu prisutni razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, naveo je da nema prigovora na obračun troškova koji sačinio stečajni upravitelj.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 3.532,16 kn, a razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je istaknuo da je suglasan s navedenim obračunom troškova, dok drugi razlučni vjerovnik Zagrebački holding d.o.o. nije pristupio na ročište niti pisanim putem prigovorio obračunu troškova, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, preostalim iznosom od 24.190,68 kn. Naime, na predmetnoj nekretnini postojala su razlučna prava za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB 18683136487, pod brojem Z-312/2011, Z-877/2012, i Z-155/2015, i za korist ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987, pod brojem Z-8561/2018. Prema stanju zemljišnih knjiga iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava upisanog pod Z-312/11 iznosi 126.530,61 kn, što znači da osigurana tražbina premašuje iznos ostvarene kupovnine. Dakle, iz ostvarene kupovnine nakon što su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, prvi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, namiren je samo djelomično, i to iznosom od 24.190,68 kn, o čemu je riješeno pod

točkom I. izreke ovog rješenja. Za namirenje drugog razlučnog vjerovnika Zagrebački holding d.o.o., Zagreb nema novčanih sredstava za namirenje njegove osigurane tražbine niti djelomično.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 22. siječnja 2021.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Ante Dragičević, Zagreb, Zadarska 77
2. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
3. Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f6-62f90**

Kontrolni broj: **09f8c-889c0-4e391**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.